

BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Sito Web: www.sogemispa.it.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

R.U.P.: ing. Massimo Ronchi.

1. Oggetto.

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71, D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario del servizio di *Global Service* manutentivo degli impianti e dei Fabbricati del Comprensorio Alimentare di Milano.

Le attività oggetto di commessa dovranno essere espletate in conformità al Capitolato Speciale d’Appalto e relativi allegati (cfr. paragrafo successivo), al quale si rimanda integralmente.

Ai sensi dell’art. 58, del Codice si segnala che la motivazione per cui l’Appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti è da ricondursi alla circostanza per cui, ancorché la commessa si componga di più prestazioni omogenee, le stesse risultano strettamente interconnesse nella natura intrinseca dell’appalto di *Global Service* manutentivo che, per definizione, ha ad oggetto l’affidamento di una serie di attività di gestione e/o manutenzione ad un unico Soggetto qualificato. L’esigenza di interfacciarsi con un unico Soggetto risulta determinante per la Stazione Appaltante, avuto riguardo al particolare contesto dei luoghi di riferimento. Si ritiene inoltre che l’espletamento delle prestazioni da parte di un unico Operatore possa determinare un beneficio in termini di economie di scala e conseguenti economie in favore della Stazione Appaltante.

L’affidamento in oggetto, con contestuale impegno di spesa e nomina del R.U.P., è stato disposto a seguito di delibera del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 25 settembre 2024 e risulta finanziato con disponibilità di bilancio societario.

2. Documentazione e sopralluogo.

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dal Capitolato Speciale d’Appalto e relativi Allegati, dal Prospetto del personale attualmente impiegato, dallo Schema di Contratto, dal Patto d’Integrità e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l’intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione “Bandi di Gara aperti”, dedicata alla procedura in oggetto).

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l'esclusione**. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 10).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005.481/384. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **23 ottobre 2024** ed il **25 novembre 2024** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

3. Clausole sociali.

Ai sensi di cui all'art. 57, del Codice -al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, il futuro Appaltatore sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore¹ uscente, tenendo conto di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'Appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Ai sensi di cui all'art. 102, del Codice è richiesto al futuro Appaltatore di assumere i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della

¹ Cfr. Allegato "Prospetto del personale attualmente impiegato" per numero, qualifiche, inquadramento, retribuzione ed altri dati relativi al personale attualmente impiegato.

concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

4. Durata.

La durata della commessa è pari a mesi 36, con decorrenza presumibile 01 aprile 2025, ovvero data immediatamente successiva alla conclusione della presente procedura selettiva.

5. Importo.

L'importo complessivo della procedura, commisurato sull'intero periodo contrattuale pari a mesi n. 36, ammonta ad Euro 2.937.000,00, oltre I.V.A.

Il sopra richiamato importo risulta così suddiviso:

- Euro 2.901.000,00: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 36.000,00: importo non soggetto ad offerta economica e relativo agli oneri per la sicurezza calcolati con riferimento alla sola successiva attività A). Con riferimento alla successiva attività B), si segnala che gli oneri per la sicurezza non risultano, ad oggi, quantificabili puntualmente, in quanto non è possibile definire a priori le attività che verranno eventualmente commissionate al futuro Appaltatore; in ogni caso si stima che all'interno dell'intero importo disponibile per gli interventi a misura sia ricompresa una quota pari al 4% relativa agli oneri per la sicurezza.

Il sopra richiamato importo, pari ad Euro 2.901.000,00, risulta suddiviso sulla base delle seguenti 2 distinte tipologie di attività oggetto d'appalto:

A. Euro 2.529.000,00²: importo, comprensivo del costo dei materiali, mezzi e manodopera e relativo alle manutenzioni a "canone fisso", che verranno remunerate "a corpo", a prescindere dal numero degli interventi effettuati. Tali attività si sostanziano, da un lato, in interventi di manutenzione ordinaria programmata e, dall'altro lato, in interventi di manutenzione non programmabile su richiesta a "guasto", entrambe comprensive del costo dei materiali, mezzi e manodopera. L'importo sarà naturalmente ridotto sulla base della dichiarazione di offerta economica prodotta in sede di Gara dal futuro Appaltatore e verrà corrisposto sulla base di n. 36 rate mensili di pari importo.

B. Euro 372.000,00: importo relativo alle manutenzioni "extra canone", che verranno remunerate "a misura" sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario commissionarle, naturalmente applicando il ribasso offerto in sede di Gara dal futuro Appaltatore ai listini prezzi della Regione Lombardia di cui

²All'interno di tale importo è ricompreso il costo della manodopera, che è stato stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, in Euro 1.997.910,00. Con riferimento invece ai costi della manodopera relativi alle prestazioni "extra canone" si segnala che gli stessi non risultano stimabili a priori dalla Stazione Appaltante in quanto non è possibile definire a priori le attività che verranno eventualmente commissionate al futuro Appaltatore della commessa in oggetto e, pertanto, il Concorrente non dovrà indicarli in sede di offerta economica.

al Capitolato Speciale d'Appalto. Tali attività si sostanziano in interventi di manutenzione su richiesta (cfr. Capitolato Speciale d'appalto).

Per una più esplicita suddivisione delle singole prestazioni e dei relativi importi, anche ai fini dell'eventuale subappalto, si rimanda in particolare al paragrafo "Importo dell'Appalto" del Capitolato Speciale d'Appalto. Alcune tra tali prestazioni non rientrano tra le manutenzioni degli Impianti (ad esempio i servizi di governo, la segnaletica verticale, la manutenzione fabbricati), ma rivestono carattere residuale e, pertanto, non è previsto il possesso di alcun requisito di carattere speciale (cfr. successivo paragrafo); resta salva la possibilità di subappaltarle per intero, fatto salvo il limite massimo del 49% di subappalto sul totale delle prestazioni oggetto della presente commessa.

6. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura di Gara in oggetto ciascun Concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei requisiti di seguito elencati.

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di cui all'art. 100, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovverosia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale di manutenzione impianti;
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovverosia:
 - ✓ conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi di manutenzione degli impianti- di un fatturato³ almeno pari ad Euro 3.000.000,00 nel triennio finanziario 2021-2022-2023;
 - ✓ aver eseguito un "servizio di punta"⁴ avente ad oggetto la manutenzione degli impianti non inferiore ad Euro 1.500.000,00 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrale di Gara;
 - ✓ possesso della certificazione di qualità ISO 9001⁵, per servizi di manutenzione degli impianti.

Le motivazioni in ordine ai sopra richiamati requisiti, soprattutto in relazione al conseguimento dei fatturati e dei servizi di punta, sono da ricondursi alla primaria rilevanza strategica che i servizi oggetto della presente procedura di Gara rivestono per l'efficienza del funzionamento del Comprensorio Agroalimentare di Milano ed alla conseguente necessità che gli stessi vengano svolti da un Appaltatore altamente qualificato, avuto particolare riguardo alla stringente necessità di mantenimento di elevati livelli di servizio in un contesto altamente sensibile come quello che caratterizza il Comprensorio Agroalimentare di Milano.

³ In caso di R.T.I. di tipo orizzontale la Mandataria dovrà possedere tale requisito in misura prevalente.

⁴ In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito, ferma restando la sua non frazionabilità, dovrà essere posseduto per intero dalla Mandataria.

⁵ In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito dovrà essere posseduto da tutti i Partecipanti componenti il R.T.I.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, del Codice (*"le Stazioni Appaltanti possano specificare nei documenti di gara le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità economica e finanziaria o di capacità tecniche e professionali, purché ciò sia proporzionato e giustificato da motivazioni obiettive"*) si segnala che in caso di partecipazione alla presente procedura sotto forma di R.T.I. orizzontale o Consorzio ordinario, di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 65, del Codice, la Mandataria dovrà possedere i requisiti in misura prevalente rispetto alle Mandanti e/o Consorziato, in conformità al mandato con rappresentanza che sarà conferito.

7. Subappalto ed Avalimento.

L'eventuale subappalto è disciplinato ai sensi dell'art. 119, del Codice. In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato). E' fatto salvo il limite massimo del 49% di subappalto sul totale delle prestazioni oggetto della presente commessa.

L'eventuale avalimento è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104, del Codice. Si veda anche quanto indicato al successivo paragrafo 10, lett. e).

8. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con complessivi 70 punti destinati alla valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti destinati alla valutazione dell'offerta economica, in base ai criteri di valutazione ed alle formule, indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 11) e 12).

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni a "canone fisso" avverrà "a corpo", tramite le modalità di cui all'art. 125, del Codice. La fatturazione avverrà mensilmente, al completamento della prestazione. Il pagamento della fattura avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazione da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni "extra canone" avverrà "a misura", di volta in volta, sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario commissionarle, naturalmente applicando il ribasso offerto in sede di Gara dal futuro Appaltatore ai listini prezzi della Regione Lombardia, di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, pena l'esclusione, dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 3 dicembre 2024, alle ore 12:00, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

10. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000-sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice;
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere speciale⁶ di cui al precedente paragrafo 6;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di impegnarsi ad autorizzare la richiesta che eventualmente la Stazione Appaltante genererà all'interno del nuovo fascicolo virtuale F.V.O.E. 2.0, ai fini della comprova dei requisiti;
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo

⁶ **In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.**

verbale di sopralluogo, di cui allega copia all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa";

- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire la propria offerta economica;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;
- dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. –C.I.S.L. –U.I.L.;
- dichiara che in caso di aggiudicazione, garantirà la stabilità occupazionale del personale impiegato;

- dichiara che in caso di aggiudicazione, garantirà l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- dichiara che in caso di aggiudicazione, garantirà le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 106, del Codice pari ad **Euro 58.740,00**, corrispondente al 2% dell'importo della procedura di Gara costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;
- mediante Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M.;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 106, comma 8, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi

previsti dalla normativa vigente. Per tutte le certificazioni di cui all'Allegato II.13, del Codice, l'importo della riduzione è fissato nella misura massima consentita dalla norma (20%).

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., per un importo pari ad Euro 165,00, a pena di esclusione.

d) Patto d'Integrità sottoscritto dal legale rappresentante, **a pena di esclusione.** In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il documento dovrà essere prodotto sottoscritto da tutti i legali rappresentanti dei componenti del Raggruppamento, oltreché dal legale rappresentante dell'eventuale Impresa ausiliaria.

e) Esclusivamente in caso di avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 104, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in

regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e codice etico, dei piani di emergenza ed evacuazione, delle linee guida rischi aree comuni scaricabili dal sito di Sogemi www.sogemispa.it;

- **Originale o copia autentica del Contratto di avalimento** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie relative a dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; laddove il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del Consorzio non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:

- l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte ed eseguite dai singoli componenti il R.T.I. Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate. In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

11. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere una Relazione Tecnica –sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante del Concorrente e corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori- divisa in paragrafi e contenente quanto indicato dalle successive lettere A), B), C), D), E) ed F).

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la sottoscrizione dovrà essere effettuata, **a pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Tale relazione dovrà essere redatta in formato A4 ed entro il limite massimo delle 30 facciate totali. Quanto eccedente le prime 30 facciate non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio.

I parametri di valutazione saranno quelli di seguito elencati all'interno della successiva Tabella.

Parametri di valutazione	Punti
A) Descrizione del <u>Piano di Manutenzione programmata</u> proposto per garantire la massima resa e qualità del servizio. <u>Particolare premialità</u> sarà attribuita: <ul style="list-style-type: none"> • alla frequenza e qualità degli interventi; • al livello di dettaglio; • alla fattibilità di quanto prospettato; • all'innovazione ed efficacia; • alla chiarezza, precisione ed esaustività nella descrizione. 	Max 30 punti
B) Descrizione delle <u>modalità di svolgimento delle altre attività oggetto di commessa</u> proposte per garantire la massima resa e qualità del servizio. <u>Particolare premialità</u> sarà attribuita: <ul style="list-style-type: none"> • alla efficacia delle modalità proposte per la gestione degli interventi a chiamata "a guasto" e degli interventi di manutenzione straordinaria a chiamata "extra canone"; • alla chiarezza, precisione ed esaustività nella descrizione; 	Max 8 punti
C) Descrizione del <u>Modello organizzativo</u> che s'intende adottare nell'esecuzione dell'appalto, comprensivo delle caratteristiche professionali delle figure del Responsabile del servizio e del Responsabile del contratto, del <i>Software</i> che verrà messo a disposizione della Stazione Appaltante per il monitoraggio delle attività, delle modalità di coordinamento, <i>audit</i> , supervisione, reportistica, gestione <i>ticket</i> , modalità di controllo/autocontrollo dei livelli di servizio, tali da garantire la tracciabilità dell'esecuzione delle attività svolte (il tutto in coerenza comunque alle prescrizioni	Max 15 punti

minime vincolanti del Capitolato Speciale d'Appalto). <u>Particolare premialità</u> sarà attribuita: <ul style="list-style-type: none"> • alla efficacia delle modalità di interazione/integrazione con la Committenza; • all'esperienza, titoli e professionalità delle due figure professionali; • alla efficacia del Modello di controllo/autocontrollo e tracciabilità; 	
D) Descrizione delle attrezzature e dei mezzi che s'intende mettere a disposizione nell'esecuzione della commessa. <u>Particolare premialità</u> sarà attribuita laddove i mezzi e le attrezzature proposte risultino nuove / in ottimo stato e quanto più funzionali a garantire quanto prospettato nei precedenti paragrafi A) e B).	Max 7 punti
E) Descrizione di n. 3 esperienze pregresse⁷ significative del Concorrente nell'ambito di commesse analoghe, svolte negli ultimi dieci anni. <u>Particolare premialità</u> sarà attribuita: <ul style="list-style-type: none"> • alla rilevanza delle Committenze ed ai relativi importi; • alla circostanza che le commesse analoghe abbiano avuto ad oggetto <i>Global Service</i> manutentivi e che, pertanto, siano state comprensive di più tipologie di prestazioni di manutenzione, analoghe a quelle oggetto della presente commessa; • alla chiarezza, precisione ed esaustività nella descrizione; 	Max 7 punti
F) Descrizione del Progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della <u>clausola sociale</u> , con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale.	Max 3 punti
Totale	Max 70 punti

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione, ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale di ottimo, ovvero di buono, ovvero di discreto, ovvero di sufficiente, ovvero di insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni completamente esaurienti, massima chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio ed ottimo grado di adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

⁷ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, è consentito che anche la Mandante possa documentare l'esperienza pregressa. La Mandataria dovrà comunque descrivere almeno 2 esperienze pregresse. Le esperienze pregresse documentabili non possono comunque superare il numero massimo di tre per ciascun Concorrente sia singolo o con idoneità plurisoggettiva. Le eventuali esperienze pregresse ulteriori rispetto alle prime tre non verranno comunque prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio e buona adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio e discreta adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio ed appena adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio ed inadattabilità di quanto proposto alla specifica commessa. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **seguinte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 12 (30 punti), il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una **riparametrazione**, secondo la seguente formula:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (70).

12. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)⁸ sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente:

- **l'indicazione del prezzo offerto**, espresso in cifre ed in lettere, **inferiore all'importo di tutte le prestazioni a "canone fisso"**, pari ad **Euro 2.529.000,00**, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza;
- **l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto**, espresso in cifre ed in lettere, **da applicarsi all'importo di tutte le prestazioni "extra canone"**, pari ad **Euro 372.000,00**, oltre I.V.A.;
- **l'indicazione**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, **dei propri costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**;
- **l'indicazione**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, **dei propri costi della manodopera**, con riferimento alle sole prestazioni a "canone fisso"; dato atto che il costo della manodopera stimato dalla scrivente Stazione Appaltante (Euro 1.997.910,00), ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, dovrebbe essere scorporato dall'importo assoggettato a ribasso, ma ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice il Concorrente viene obbligato ad indicare il proprio costo della manodopera, il Concorrente sarà comunque legittimato ad allegare al Modello di offerta economica eventuali spiegazioni dalle quali emerga che il prezzo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Con riferimento a tutti i costi indicati dal Concorrente, naturalmente in rapporto a quanto offerto in sede di Offerta tecnica, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

Saranno ritenute nulle e, pertanto, verranno escluse, le offerte parziali, plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

⁸ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva la dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, a pena di esclusione e dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente sarà di **Max 30 punti**.

In particolare, **26 punti su 30** verranno attribuiti all'offerta economica relativa alle prestazioni a "canone fisso", utilizzando la seguinte formula:
prezzo più basso (inferiore ad Euro 2.529.000,00) offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, fratto il prezzo offerto dal Concorrente valutato, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (26).

Gli ulteriori **4 punti su 30** verranno attribuiti all'offerta economica relativa alle prestazioni "extra canone", utilizzando la seguente formula:
ribasso percentuale (da applicarsi sull'importo pari ad Euro 372.000,00) offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (4).

13. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura: **a)** dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nella presente *Lex Specialis* di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano.

In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva è sanabile.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del Concorrente.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

14. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **4 dicembre 2024, alle ore 10:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, per la comunicazione dell'eventuale scioglimento delle riserve di ammissione;
- apertura, in seduta pubblica della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica formale della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara.

Resta inteso che, ove non nominato il sopra richiamato Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta,

stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria la verifica di cui all'art. 110, del Codice per offerte anormalmente basse. Si precisa che la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta tecnico-economica presentata dal Concorrente.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o l'offerta economica in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e/o "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto il prezzo offerto superi l'importo a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva inoltre la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando anche per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, in qualsiasi fase della procedura e senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E' espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto nei termini di cui all'art. 120, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

15. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 25 novembre 2024, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società (www.sogemispa.it), nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **27 novembre 2024**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

16. Contratto d'Appalto ed informazioni di carattere generale.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 117, del Codice;
- costituzione di una polizza di assicurazione⁹ che tenga indenne Sogemi da tutti i rischi di esecuzione della commessa da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a proprio personale, a terzi ed a cose nel corso dell'esecuzione della commessa, per un massimale non inferiore ad Euro 3.000.000,00.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a penali (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

Al personale dell'Appaltatore della commessa in oggetto dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. Alla luce di quanto sopra il

⁹ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale copertura dovrà essere posseduta dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.

contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere il C.C.N.L. Metalmeccanico Industria, fermo restando che i Concorrenti potranno indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 9, del Codice, si segnala sin d'ora che nel futuro Contratto d'appalto verrà inserita apposita clausola di eventuale rinegoziazione. Se sopravverranno infatti circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, avrà diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Troverà inoltre applicazione eventualmente l'art. 60, comma 3, del Codice (*"Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie"*), laddove in corso d'esecuzione contrattuale ed a seguito di istanza dell'Appaltatore, il D.E.C., previa adeguata istruttoria, ravviserà il sussistere degli indici di cui alla suddetta disposizione, ai fini di un'eventuale revisione dei prezzi.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine. Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'A.N.A.C. per i conseguenti provvedimenti.

In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile, nonché visionabile sul sito istituzionale www.sogemisp.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente e Direttore Generale
Firmato digitalmente